

中共安化县征地拆迁安置与房屋征收补偿办公室党组

安征党发〔2024〕1号



中共安化县征地拆迁安置与房屋征收补偿办公室党组 关于调整领导班子分工和机关内设机构职能职责的 通 知

机关党支部、各股室：

经办领导班子成员会议集体研究，决定对办领导班子成员分工工作适当调整，现通知如下：

一、领导班子分工

张俊青：党组书记，主持办全盘工作，全面主持党组工作。

方 劲：主 任，全面主持办行政工作。

夏志荣：党组成员、副主任，协助党组书记、主任工作。

负责党建、工会、后勤、统计、宣传、财务、意识形态、计划

生育、妇女儿童、青年、党风廉政建设、纪检监察、资产管理、绩效考核、乡村振兴、政工人事等工作。分管综合股、房屋征收补偿股、财务审计股、作风办。联系棚户区改造、企业帮扶工作。

肖辉晖：党组成员、副主任，协助党组书记、主任工作。负责创文巩卫、综治、维稳、信访、扫黑除恶、法律服务、应急管理、环境保护等工作。分管政策法规股、征地拆迁股、集中安置服务股。联系交通、园区、抽水蓄能电站、金塘冲水库、玉溪新城、黑茶特色小镇项目建设工作。

二、机关内设机构职责职能

(一) 综合股

1. 协助领导组织、管理、协调机关日常工作；
2. 负责拟定工作计划和工作总结；
3. 负责机关文电、会务、政务公开、电子政务、政务协调、宣传、党建、信息、调研、机要保密、乡村振兴工作；
4. 负责机关和相关单位档案管理、监督、指导和信息公布；
5. 牵头组织对相关单位年度工作情况进行考核和奖惩；
6. 负责机关工会、采购和后勤管理工作；
7. 负责本系统政务和公益域名的注册管理工作；
8. 负责本办纪检监察工作；
9. 负责机关老干、妇女、儿童、青年、计划生育工作；

10. 统筹全办各项制度建设，完善全县征拆工作运行体系。

（二）财务审计股

1. 负责年度资金计划的编制和年度财务预、决算工作；
2. 负责征拆补偿资金的到位和管理并对使用情况进行监督；
3. 负责机关财务和国有资产管理工 作，办公室各项资金归集、调度、审计、监督和统计工作；
4. 协助有关部门办理安置房调拨资金结算工作；
5. 负责项目资金的拨付和各项成本费用的审核和办理；
6. 负责机关干职工劳动工资、社会保障、人事管理和机构编制工作；
7. 负责全办数据体系建设，实现大数据征拆。

（三）政策法规股

1. 负责监督检查工作人员贯彻执行法律、法规情况；
2. 负责有关规范性文件、方案的合法性审核工作，规范工作程序、文书和行为；
3. 协助被征拆房屋的合法性认定；
4. 承担本办行政听证，行政复议，行政应诉和法律服务工作；
5. 会同有关部门进行社会稳定风险评估；
6. 负责审核项目征收土地公告、征地补偿安置方案；
7. 负责纠纷调解和作出补偿决定，依法申请人民法院强制执行和开展行政综合执法；

8. 负责组织开展业务知识学习培训；
9. 负责联系县法院征拆庭工作和法律顾问工作；
10. 负责机关信访、综治、维稳、环境保护、应急管理工作，配合征地拆迁股工作。

（四）征地拆迁股

1. 贯彻执行集体土地相关法律、法规、政策和开展相关事务性工作；
2. 负责现场宣传、调查、勘测、补偿登记、复核工作；
3. 负责被拆迁房屋的合法性认定，协助安置人口、户口核定；
4. 负责编制报送年度征拆任务和征地拆迁补偿安置费用概预算方案；
5. 签定征拆项目征地拆迁包干协议；
6. 负责拟定项目征收土地公告和征地拆迁补偿安置方案；
7. 负责征地拆迁资料整理，申请审核和办结；
8. 牵头组织全县征地拆迁绩效考核，挂图作战工作；
9. 负责全县征地拆迁违法违规行为的督查督办，配合县纪委监委派驻住建局纪检监察组查处征地拆迁违法违规案件；
10. 负责本办创文巩卫、安全生产工作。

（五）房屋征收补偿股

1. 贯彻执行国有土地上相关法律、法规、政策和开展相关

事务性工作；

2. 负责受理国有土地上房屋征收申请，审查公共利益项目是否符合相关规划；

3. 负责对征收范围内的房屋组织调查登记、认定、公布；

4. 负责拟定房屋征收补偿方案和房屋征收决定，编制资金预算，协议的签订和执行；

5. 会同政策法规股组织召开听证会，拟定社会稳定风险评估报告，办理行政复议，行政诉讼工作；

6. 负责组织被征收人协商确定房地产价格评估机构；

7. 负责房屋征收档案的管理和信息公开。

（六）集中安置服务股

1. 负责协调全县农村居民住房拆迁安置工作；

2. 协助拟定集中安置点的选址和规划方案；

3. 负责核定被征地拆迁安置人口、户口；

4. 负责审核安置房分配方案；

5. 负责征地拆迁集中安置房的管理与服务；

6. 协助安置房建设，施工管理和产权登记的各项报批手续；

7. 负责拟定征地拆迁集中安置工作方案；

8. 协助各指挥部、乡镇、项目实施单位对项目拆迁户手续办理工作。

(此页无正文)

中共安化县征地拆迁安置与房屋征收补偿办公室党组

2024年4月7日



安化县征地拆迁安置与房屋征收补偿办公室

2024年4月7日印发
